



## Maison de ville 4 pièces à louer SELESTAT

SELESTAT 67600

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT



## Maison de ville 4 pièces à louer SELESTAT

En exclusivité, charmante maison de ville de 4 pièces de 100 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée elle se compose d'une cuisine aménagée/équipée (plaque, four, hotte) ouverte sur un séjour, d'une buanderie/cellier et d'un WC séparé.

Au premier étage: 2 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

Au dernier étage: une grande chambre en mezzanine disposant de placards de rangements et d'une salle de bain attenante.

Double vitrage récent, isolation refaite, chauffage électrique.

Facilité de stationnement aux abords de la maison.

Proche de toutes les commodités ainsi que des axes autoroutiers et gare.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet!

<https://selestat.guy-hoquet.com/>

Disponible 4 février 2021.

Classe énergie : E

Loyer: 700 euros

Dépôt de garantie: 700 euros

Honoraires à la charge du locataire: 700 euros soit 500 euros (pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 200 euros (établissement de l'état des lieux d'entrée).

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315.73 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---