



## Maison 140 m<sup>2</sup> en vente à SELESTAT

SELESTAT 67600

248 200 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT



## Maison 140 m<sup>2</sup> en vente à SELESTAT

Fort potentiel pour cette grande maison de 140m<sup>2</sup> située à Sélestat.

Idéale pour un investissement avec la possibilité de créer 2 appartements de 3/4 pièces de 70m<sup>2</sup> avec chacun une entrée indépendante et un espace vert privatif.

Sur chaque niveau vous y trouverez: une entrée, un couloir, une cuisine, 2 chambres, un double séjour, une salle de bains et un wc séparé (l'étage bénéficie d'une terrasse)

La maison dispose également d'un garage, d'une cave et d'une dépendance.

Des travaux sont à prévoir: électricité, chauffage, sanitaire, cuisine, isolation...

Maison éligible aux aides de l'Etat.

La maison est proche de toutes commodités : commerces, écoles, gare et axes routier.

Visite virtuelle du 1er étage sur notre site !!!

DPE : G

Honoraires charge vendeur.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 1                   |
| Distance Commerces     | 0.1 km              |
| Distance Train         | 2 km                |
| Accès Bus              | 5 min               |
| Accès Ecole            | 5 min               |
| Accès Gare             | 5 min               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1925                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 2                   |
| WC                     | 2                   |
| Date ERP               | 2023-05-12 11:50:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 691 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2908€ et 3934€ au 08/10/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





