



Maison 3 pièces 72 m² avec terrasse et jardin proche Sélestat et Marckolsheim.

MUSSIG 67600

208 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT



Maison 3 pièces 72 m² avec terrasse et jardin proche Sélestat et Marckolsheim.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

EXCLUSIVITE

Opportunité à saisir sur la commune de MUSSIG, emplacement idéal proche SELESTAT et MARCKOLSHEIM.

Idéal primo-accédants.

Cette maison vous séduira par les avantages d'une maison individuelle au prix d'un appartement, mais sans les inconvénients d'une copropriété.

Très bon DPE.

Cette maison atypique, rénovée complètement, il y a 5 ans avec des matériaux de qualité, vous accueillera avec une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte et accès à la terrasse et au jardin.

À l'étage, vous trouverez 2 belles chambres (une de 15 et une de 12 m²) et une salle de bain avec douche à l'italienne, desservies par un palier avec placard mural.

À l'extérieur, vous profiterez d'une petite cour pavée, d'une terrasse exposée SUD/EST et d'un jardin engazonné.

DPE : C

Honoraires charge vendeur.

Erhan AKGUN
RCAS COLMAR TI N°901 912 840

72 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-05 19:47:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 559€ et 757€ au 01/01/2021

Photos du bien





