GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SELESTAT 67600

Appartement Selestat 5 pièce(s) 160 m2

SELESTAT 67600

299 250 € *

* 299 250 € honoraires inclus
285 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

Appartement Selestat 5 pièce(s) 160 m2

Cet appartement spacieux et très lumineux saura vous séduire !
Idéalement situé à deux pas de la gare, du centre-ville et de toutes les commodités, il se compose de la manière suivante:
Une entrée avec plusieurs placards, une spacieuse pièce de vie de 53m² offrant un accès sur une terrasse orientée sud, une cuisine équipée et aménagée avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, trois grandes chambres (de 15m² à 17m²), dont une avec sortie sur le deuxième balcon, une salle de bains, douche et baignoire, deux wc, une buanderie, un débarras pour optimiser le rangement.
Fenêtres triple vitrage.
Une cave complète le bien.

Chauffage collectif gaz avec radiateur.

Charges : 557€/mois comprenant : eau chaude/froide, chauffage, ascenseur, entretien des communs intérieur/extérieur, assurance copropriété, électricité des communs)

Nombre de lots d'habitation: 19
Nombre de lots dans la copropriété: 58

Pas de procédure en cours
Disponible de suite

DPE: D

Honoraires à la charge du vendeur

Visite virtuelle disponible sur notre site internet?!

160 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	5823 €
Année construction	1978
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Date ERP	2023-11-09 08:27:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1386€ et 1874€ au 01/01/2017

Photos du bien

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D
Photo non contractuelle

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D
Photo non contractuelle