



## Appartement 3 pièces 75 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée EBERSHEIM.

EBERSHEIM 67600

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement 3 pièces 75 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée EBERSHEIM.

En exclusivité

Opportunité sur le secteur !

Appartement au rez-de-chaussée avec son accès indépendant en cours de rénovation, qui vous sera vendu produit fini !

Situé dans une petite copropriété vous garantissant de faibles charges, venez visiter cet appartement de 3 pièces de 75 m<sup>2</sup>, agencé de la manière suivante :

Une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour. Deux chambres et une salle d'eau avec WC.

En complément; une cave et une place de parking dans la cour intérieure de l'immeuble.

À visiter rapidement !

Consommation énergie primaire : C

Gaz à Effet de Serre : A

Nombre de lots dans la copropriété: 22

Dont nombre de lots d'habitation: 6

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-24 14:11:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



