GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à SELESTAT 67600

Local professionnel Selestat 4 pièce(s) 110 m2

SELESTAT 67600

1 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois
Dépôt de garantie : 3540 € Honoraires charges locataires: 1536 € TTC

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Local professionnel Selestat 4 pièce(s) 110 m2

EN EXCLUSIVITÉ A SÉLESTAT !!
Local professionnel de 110.1m2 :

Venez découvrir ce local idéalement situé au coeur de Sélestat, avec grande vitrine d'angle, face à un lycée et parkings gratuits à proximité !

Il comprend 3 bureaux dont un avec vitrines et un avec accès au balcon, une cuisine aménagée avec hotte et grands placards de rangements, un cellier ainsi qu'un WC individuel avec lave main.

Chauffage au fuel collectif.
Local disposant de la fibre.
Métier de la restauration non accepté dans l'immeuble.

Disponible de suite.

Loyer : 1180 euros.
Charges mensuelles : (l'eau froide + adoucisseur d'eau, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien de la chaudière, le ramonage, la redevance ordures ménagères.) 220 euros.
Dépôt de garantie : 3540 euros.
Honoraires de location à la charge du preneur (visite, dossier, rédaction du bail, état des lieux) : 1536 euros.

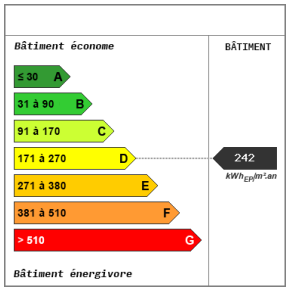
110.1 m²

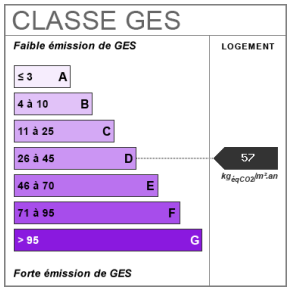
4 pièce(s)

Fiche technique du bien

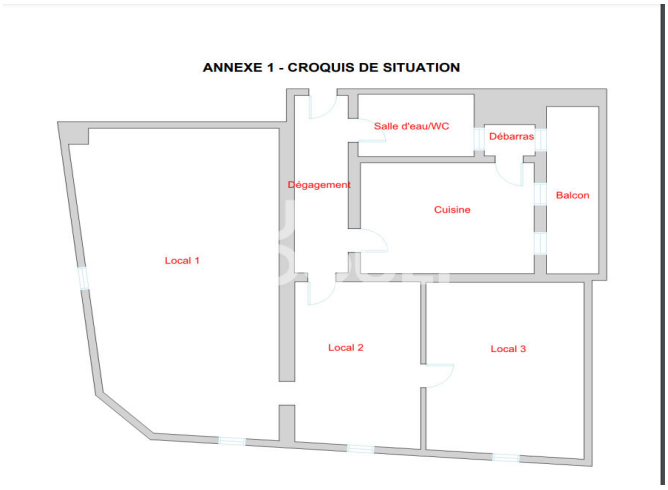
Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	3540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-10 06:32:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien


ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION
Salle d'eau/WC
Débarras
Dégagement
Cuisine
Balcon
Local 1
Local 2
Local 3