



Maison récente Sélestat quartier calme!

SELESTAT 67600

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison récente Sélestat quartier calme!

En exclusivité Guy Hoquet!

Maison accolée de 2006 d'environ 105 m² habitable sur un terrain de 2 ares 83 clôturé.

Situé dans le charmant lotissement des châteaux, proche de toutes commodités et des axes routiers.

Nous vous proposons cette magnifique maison de 5 pièces composée comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée qui va desservir un vaste salon/séjour de 47m² avec un accès sur une terrasse et le jardin de 130 m². La cuisine moderne est ouverte sur le séjour et est entièrement aménagée et équipée. Un WC indépendant avec un lave-mains s'ajoute à ce niveau. Au 1er étage, vous trouverez 2 chambres, un bureau et une salle de bain avec un toilette. Au 2ème étage une grande chambre de 16 m². En complément un garage de 26 m² accessible depuis l'intérieur de la maison et 3 place de parking privatif.

Chauffage au gaz !

Aucun travaux à prévoir !

RÉFÉRENCE : 3744

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Alexis HUMBEL RSAC COLMAR TI N°812 935 542

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Exclusively Cabinet Guy Hoquet, offers you this attached house of 105 sqm living space on a plot of 2 ares 83 fenced. Located in the charming subdivision of châteaux, close to all amenities and highways. We offer you this magnificent 5-room house composed as follows: On the ground floor, an entrance which will serve a large living room / living room of 47sqm with access to a terrace and the 130sqm garden. The modern kitchen is open to the living room and is fully fitted and equipped. A separate toilet with a washbasin is added to this level. On the 1st floor, you will find 2 bedrooms, an office and a bathroom with a toilet. On the 2nd floor a large bedroom of 16 sqm. In addition a 26 sqm garage accessible from inside the house and 3 private parking spaces.

Gas heating!

No work needed!

Virtual visit on our site!

REFERENCE: 3744

ENERGY CLASS: C

Exklusiv Cabinet Guy Hoquet, bietet Ihnen dieses Reihenheim von 105 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 2 Ar 83 eingezäunt. Das Haus liegt in der charmanten Unterteilung der Schlösser, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Autobahnen. Wir bieten Ihnen dieses prächtige 5-Zimmer-Haus an, das sich wie folgt zusammensetzt: Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingang, der ein großes Wohnzimmer / Wohnzimmer von 47 m² mit Zugang zu einer Terrasse und dem 130 m² großen Garten bietet. Die moderne Küche ist offen zum Wohnzimmer und ist komplett ausgestattet und ausgestattet. Auf dieser Ebene kommt ein separates WC mit Waschbecken hinzu. Im 1. Stock finden Sie 2 Schlafzimmer, ein Büro und ein Badezimmer mit WC. Im 2. Stock ein großes Schlafzimmer von 16 m². Dazu eine 26 m² große Garage, die vom Inneren des Hauses aus zugänglich ist und 3 private Parkplätze.

Gasheizung!

Keine Arbeit erforderlich!

Virtueller Besuch auf unserer Seite!

REFERENZ: 3744

ENERGIEKLASSE: C

GEBÜHREN ZAHLENDER VERKÄUFER

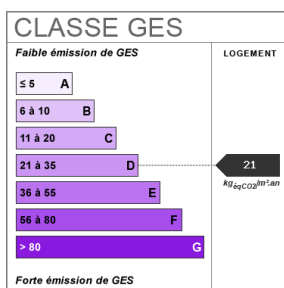
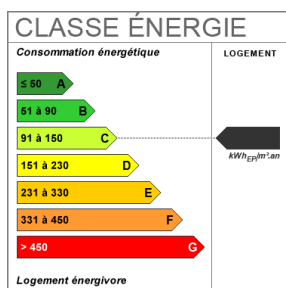
105 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	3 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Jardin	Oui

Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 672€ au 18/10/2018

Photos du bien

