



Appartement Sainte Croix Aux Mines 3 pièce(s)

SAINTE CROIX AUX MINES 68160

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT



Appartement Sainte Croix Aux Mines 3 pièce(s)

VENTE INTERACTIVE

Faites votre meilleure offre en toute tranquillité !
Participation gratuite.

Décidez du prix auquel vous souhaitez acheter cet appartement.

Serez-vous celui ou celle qui remportera l'enchère ?

Au coeur du village de Ste Croix aux mines, à proximité des services et commodités (pharmacie, banque, mairie, tabac presse, fleuriste, école...) venez découvrir cet appartement lumineux de 3 pièces en duplex.

Situé au RDC d'une petite copropriété, il dispose d'une entrée sur salon/séjour, une cuisine, 2 chambres (dont une en RDC) et une salle d'eau avec WC.

Une cave et un espace extérieur privatif viennent compléter le bien.

Des travaux sont à prévoir avant de profiter pleinement de cet appartement.

Classe énergie : D coût annuel d'énergie du logement index 1er janvier 2021 entre 1159€ et 1567€

Charges ALUR : 205.68 € par an, syndic bénévole

Honoraires agence charge vendeur(s).
Agent commercial : Tiffany BELLY RSAC STRASBOURG N°TI 848 593 364

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 07/06/2024 à 20:00.
Le prix de départ des offres est de 52 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 2 000 €.
Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.
En savoir plus sur le site WinUp Immo

73.4 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	5 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	205.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-12-28 16:57:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1159€ et 1567€ au 01/01/2021

