



## Maison Muttersholtz 4 pièces 100 m<sup>2</sup> sur 2,21 ares avec jardin et piscine.

MUTTERSOLTZ 67600

**285 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT



## Maison Muttersholtz 4 pièces 100 m<sup>2</sup> sur 2,21 ares avec jardin et piscine.

Nouvelle exclusivité ! (Visite virtuelle disponible)

À Muttersholtz, situé dans un environnement calme, dans ce joli village du Ried ayant toutes les commodités (laboratoire, médecin, boulangerie, crèche...), soucieux du confort de ses habitants. À 10 min de Sélestat et proche de la frontière allemande.

Bienvenue dans votre futur chez-vous, un havre de paix aux dimensions généreuses et au design contemporain ! Cette charmante maison mitoyenne de 93 m<sup>2</sup>, érigée en 2005 sur 2 niveaux, offre un cadre de vie idyllique, alliant élégance, confort et modernité.

Voyons ensemble son agencement.

Au rez-de-chaussée, découvrez un séjour salle à manger baigné de lumière naturelle avec un accès au jardin et à la piscine. Exprimer votre passion culinaire avec la cuisine ouverte fonctionnelle, un cellier complète cet espace convivial.

À l'étage, un palier qui vous mène vers deux chambres élégantes, dont l'une vous offrant la possibilité d'aménager un dressing sur mesure, répondant ainsi à vos besoins de rangement les plus exigeants. Une salle de bain complète cet étage.

En montant au deuxième niveau, découvrez une chambre supplémentaire offrant un espace privé idéal pour créer un bureau, une salle de loisirs ou une chambre d'amis.

En complément, un garage, assurant praticité et sécurité pour votre véhicule et deux places de stationnement.

Informations complémentaires :

Aucune anomalie pour l'installation électrique

Plancher rayonnant électrique

Convecteurs électriques NFC

VMC SF Hygro

Ballon électrique 300L pour l'eau chaude

Consommation énergie primaire : D

Gaz à effet de serre : C

Honoraires charge vendeur.

Erhan AKGUN RCAS COLMAR TI N°901 912 840

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

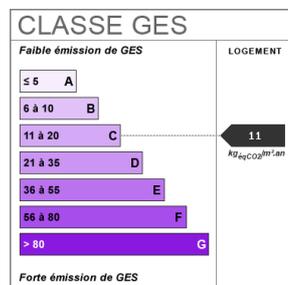
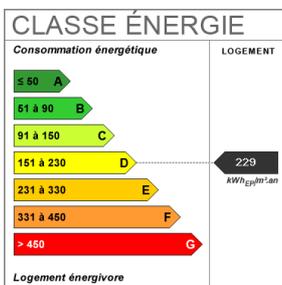
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-02 18:32:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



