



Appartement 3 pièce(s) COLMAR + (Garage et Jardin)

COLMAR 68000

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT



Appartement 3 pièce(s) COLMAR + (Garage et Jardin)

EN EXCLUSIVITÉ A COLMAR !

Venez découvrir ce superbe appartement situé au deuxième étage dans une petite monopropriété au calme.

Il se compose d'une entrée, de deux grandes chambres, d'un lumineux séjour. Une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur avec partie congélateur), une salle de bain ainsi qu'un WC individuel.

Chauffage collectif au fioul.

Un garage, une cave, un grenier, un espace laverie ainsi qu'un jardin commun complètent le lot.

Disponible de suite.

Classe énergie : D

Loyer : 795 euros

Provisions sur charges : 100 euros (eau chaude, eau froide, chauffage fioul, électricité des communs, redevance ordures ménagères, entretien de la chaudière)

Dépôt de garantie : 795 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 552 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

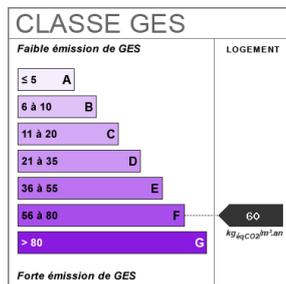
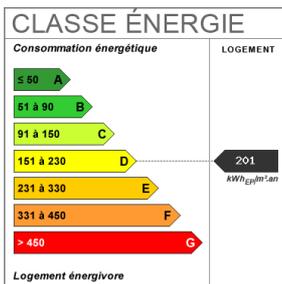
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	795 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-07 23:32:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1230€ au 15/08/2015