GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLE 67220

MAISON INDIVIDUELLE 4 PIECES A VENDRE A VILLE

VILLE 67220

317 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

MAISON INDIVIDUELLE 4 PIECES A VENDRE A VILLE

EN EXCLUSIVITE MAISON INDIVIDUELLE AVEC VUE DEGAGEE

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison 4 pièces d'environ 120 m² à VILLE (67220), sur 608m² de terrain.
Elle est composée d'une entrée avec rangements donnant accès à une vaste pièce de vie salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier se trouve à côté de celle-ci. Un WC séparé avec de multiples rangements et un lave mains se trouve à l'entrée.
Une grande terrasse couverte avec une vue dégagée sur la vallée est accessible depuis la partie salon/séjour.
À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec une baignoire d'angle, une grande douche, un WC ainsi qu'un meuble simple vasque avec rangements.
Un sous-sol avec garage complète ce bien ainsi qu'une partie extérieure.

Un chauffage mixte sol/convecteurs, fonctionnant au gaz, est installé dans la maison.

L'École Primaire René Kuder et le Collège du Klosterwald se trouvent à moins de 10 minutes à pied.
Des commodités se trouvent également à proximité de la maison : boulangerie, boucherie, restaurants...

Le prix de vente de cette maison est de 317 500 €.
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.
Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de ce bien en vente.

120 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-02-08 23:44:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien