



CHARMANT 3 pièces à Romanswiller avec petit jardin privatif

ROMANSWILLER 67310

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT



CHARMANT 3 pièces à Romanswiller avec petit jardin privatif

En exclusivité !

Nous avons ajusté le prix de ce bel appartement !

Situé au calme, je vous invite à découvrir ce très bel appartement 3 pièces d'environ 61.73 m² au sol (43.68 m² Carrez) en excellent état, et dont vous apprécierez son côté cosy et chaleureux.

Il bénéficie de 2 places de parking et d'un jardin privatif d'environ 45 m². Il se situe au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble composé de 3 logements (copropriété en cours de constitution).

Il se compose d'une petite entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine équipée et aménagée, 1 chambre, 1 seconde chambre ou bureau, une salle d'eau.

Un agréable jardin privatif d'une superficie d'environ 45 m², 2 places de parking, une cave ainsi qu'une dépendance complètent avantageusement l'ensemble.

Chauffage collectif au fioul avec compteur individuel.

Honoraires à la charge du vendeur

61.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Date ERP	2023-09-19 14:59:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

