



SPECIAL INVESTISSEUR : Appartement 3/4 pièces sur Lièpvre

LIEPVRE 68660

98 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT



SPECIAL INVESTISSEUR : Appartement 3/4 pièces sur Lièpvre

SPECIAL INVESTISSEUR !

A une quinzaine de minutes de Sélestat, dans le charmant village de Lièpvre, vous est proposé ce bel appartement, 3 pièces, au RDC d'une petite copropriété de 6 appartements.

Cet appartement (lot 1) est vendu avec un locataire en place et une gestion locative assurée par nos soins : loyer mensuel de 495,90 € hors charges.

Charges locatives sur l'année 2022: 663.40€

Il dispose d'une entrée individuelle (adaptée aux personnes à mobilité réduite) donnant sur un vaste salon/salle à manger, une cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec WC (elle aussi adaptée aux personnes à mobilité réduite).

Classe énergie : C, avec un coût annuel des énergies entre 796€ et 1078€ (selon l'indice des prix du 01/01/2021)

Pas de procédures en cours au niveau de la copropriété.
Syndic bénévole.

Honoraires agence charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

69.2 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	663.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-02 20:31:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 796€ et 1078€ au 01/01/2021

Photos du bien

