



Maison 7 pièces (123 m²)

SCHERWILLER 67750

233 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison 7 pièces (123 m²)

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES LUMINEUSE

dont local professionnel pour petit commerce ou profession libérale.

Guy Hoquet SÉLESTAT vous présente cette maison de 7 pièces de 123 m² située au coeur de SCHERWILLER (67750). Idéale pour une famille, cette maison de village sur 3 niveaux, vous offre une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine, deux salles de bains ainsi que 4 chambres. Rafraîchissement à prévoir

De plus, la maison dispose d'un local qui pourra être utilisé pour une profession libérale par exemple ou autre selon vos besoins.

Le village de Scherwiller dispose d'écoles maternelles et primaires.

La gare se trouvant à environ 1 KM, vous pourrez vous rendre facilement à Strasbourg ou à Sélestat.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Prix : 233 800 € FAI, honoraires à la charge vendeur.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des critères d'achat importants. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (134 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 972 € et 1 316 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur

l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT.

Tiffany BELLY, RSAC STRASBOURG TI N°848 593 364

123 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-------------------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Date ERP 2024-03-04 06:33:28

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 972€ et 1316€ au 01/01/2021

Photos du bien



