



Maison Hilsenheim 6 pièce(s) 170 m² sur 6 ares de terrain

HILSENHEIM 67600

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Hilsenheim 6 pièce(s) 170 m² sur 6 ares de terrain

Venez découvrir cette charmante maison alsacienne vous offrant 170 m² habitables avec 6 ares de terrain et une cave complète. Vous aurez le luxe de pouvoir rénover et aménager la propriété à votre image. Disposition intelligente, bon potentiel. Jardin à l'arrière de la bâtisse.

Peut convenir : à un investisseur avec la création de 2 logements, à 2 familles, ou pour un projet mixte, une partie pour votre résidence, une autre en location pour dégager des rentes...

Voyons ensemble son agencement :

Au RDC, une entrée, un vaste séjour lumineux, une cuisine, une chambre, un dégagement et un WC indépendant.

À l'étage, un palier avec accès à un balcon et au grenier aménageable, 3 chambres, une seconde cuisine, la salle de bain et un WC indépendant.

En complément, une cave complète ce bien.

Informations complémentaires : chauffage bois et électrique.
Toiture saine.

Contactez-nous rapidement pour une visite !

Honoraires à la charge du vendeur

DPE : G

Erhan AKGUN El agent commercial R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

170 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Année construction	1878
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-04 04:26:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

463 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





