



Appartement F3 à louer à SAINT HIPPOLYTE

SAINT HIPPOLYTE 68590

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 924.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252.18 €

TTC.

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle

67600 SELESTAT



Appartement F3 à louer à SAINT HIPPOLYTE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

DISPONIBLE JUIN 2024.

En location : venez découvrir à SAINT HIPPOLYTE (68590) cet appartement de 3 pièces au calme de 84.06m².

Il est disposé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'une maison individuelle. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Une place de parking est réservée pour l'appartement.

Le bien est situé dans la commune de Saint-Hippolyte. Niveau transports, on trouve les gares Sélestat, Ribeauvillé et Scherwiller à proximité. L'aéroport Colmar-Houssen est accessible à 14 km. Il y a deux restaurants à quelques minutes du logement. Enfin, le marché Place de l'hôtel de Ville anime les environs toutes les semaines le samedi matin.

Cet appartement est classé F pour la performance énergétique (347 kWh/m² annuels) et de catégorie C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (17 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650 €, hors charges,

avec 30 € de provision sur charges (comprenant l'eau froide ainsi que la redevance ordures ménagères).
Le dépôt de garantie demandé est de 650 €.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 924.66€ (672.48€ pour la visite, le dossier et la rédaction du bail / 252.18€ pour l'état des lieux d'entrée).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de cet appartement à louer.

84.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

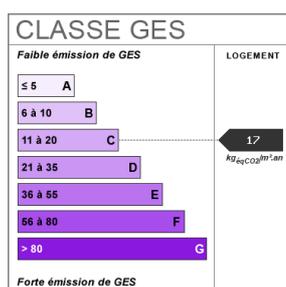
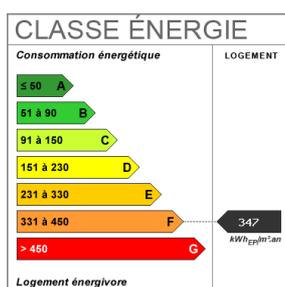
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TEOM + eau froide
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1588€ au 15/08/2011

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

