



## REZ-DE-JARDIN - APPARTEMENT DUPLEX 3-4 PIÈCES à MUSSIG

MUSSIG 67600

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## REZ-DE-JARDIN - APPARTEMENT DUPLEX 3-4 PIÈCES à MUSSIG

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

À quelques kilomètres de l'Allemagne et à un peu plus de 10 km de Sélestat, nous vous présentons cet appartement duplex de 3 pièces de 92,27 m<sup>2</sup> avec vue dégagée à MUSSIG (67600).

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 4 logements.

Il est composé comme suit : une entrée, un grand salon séjour avec cuisine ouverte, un WC et un cellier.

À l'étage, vous trouvez deux chambres détenant chacune son espace dressing et une salle d'eau avec WC. Possibilité de créer une troisième chambre.

Un jardin de plus de 80 m<sup>2</sup>, vous accéderez par le séjour à une terrasse pour profiter des beaux rayons de soleil.

Un garage et une place de parking complètent ce bien.

Logement livré en PAD ( finition, murs, sol) ce qui vous laisse le choix de personnaliser l'appartement pour qu'il soit totalement à vos goûts et à votre image.

Proche de toutes commodités : l'appartement est situé à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Une école primaire est implantée dans le quartier. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes.

Son prix de vente est de 275 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT.

92.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Date ERP	2024-04-29 21:43:57
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

