



Appartement Colmar 4 pièce(s) 75 m2

COLMAR 68000

197 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Colmar 4 pièce(s) 75 m2

Appartement Lumineux à Deux Pas de la Place Saint Joseph à Colmar
Une Perle Rare! 74 m² de Bonheur à Partager Quartier Calme et Paisible

Si vous cherchez un appartement qui allie confort, espace et luminosité, ne cherchez plus! Cet appartement est fait pour vous.

Imaginez-vous vivre à deux pas de la charmante Place Saint Joseph, dans un quartier où la tranquillité rime avec convivialité.

Superficie: 74 m² de bonheur ensoleillé.

Description du bien :

Chambres: 3 chambres prêtes à accueillir vos rêves les plus fous.

Séjour: Un grand séjour lumineux qui s'ouvre sur une cuisine moderne et équipée, l'endroit parfait pour tester vos talents de chef !!

Terrasses: Pas une, mais deux terrasses! Une pour savourer votre café matinal depuis votre chambre, et une plus grande pour vos soirées en famille ou entre amis, depuis le séjour.

Loggia: Un espace supplémentaire pour vos plantes, votre vélo ou votre inspiration artistique.

Garage et Cave: Un garage pour votre voiture et une cave pour vos trésors (ou vos affaires saisonnières, à vous de voir).

Salle de bains: Une salle de bains équipée d'une baignoire, détendez-vous après une longue journée avec un bon bain moussant.

Un Appartement Idéal pour...

Famille: Avec trois chambres, chaque membre de votre famille aura son espace personnel. Les enfants peuvent jouer en toute sécurité sur les terrasses pendant que vous profitez du calme du quartier.

Colocation: Trois chambres, un grand séjour, deux terrasses

cet appartement est le paradis de la colocation. Dites adieu aux querelles pour l'espace et bonjour à la convivialité!

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un appartement où chaque jour peut commencer par un sourire et se terminer par un soupir de contentement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous charmer par ce petit coin de paradis urbain!

Visite virtuelle disponible en suivant le lien

Honoraires d'agence charge vendeurs.

Classe énergie : E coût annuel d'énergie du logement index 1er janvier 2021 entre 1151 et 1168€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Copropriété de 63 lots dont 16 d'habitations

Pas de procédure en cours

Charge annuelle de copropriété : 905 Euros

Référence du Bien : 7168

Agence Guy Hoquet Sélestat 03 90 57 29 09

selestat@guyhoquet.com

74.74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

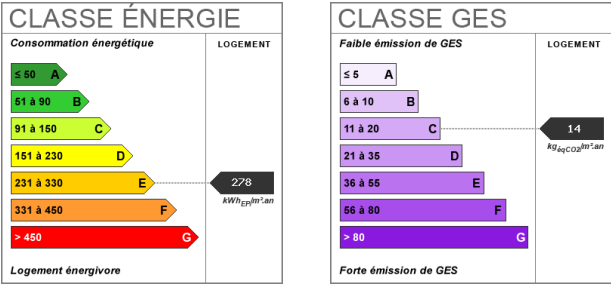
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Bus	0.03 min

Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	905 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 19:20:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





