



Appartement Sélestat 3 pièce(s) 75 m²

SELESTAT 67600

199 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Sélestat 3 pièce(s) 75 m²

Superbe Appartement 3 Pièces au Coeur de Sélestat.

Découvrez ce magnifique appartement de 76 m² situé au coeur de Sélestat, dans le quartier très calme, cet appartement offre tout le confort moderne dans un cadre historique.

Caractéristiques :

Surface : 76 m²

Nombre de pièces : 3

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Cuisine : Équipée et ouverte sur le séjour

Étage : 2ème étage

Points forts: emplacement idéal, place de parking attitrée

Proche des commerces, des restaurants, du centre-ville historique et des transports en commun.

Copropriété très bien entretenue et sans aucune procédure en cours.

Frais de copropriété s'élèvent à 700€/an.

Rénovation récente avec des matériaux de qualité

Double vitrage offrant une excellente isolation phonique et thermique.

Classe énergie : C coût annuel d'énergie du logement index 15 août 2015 de 703.62€

Son prix de vente est de 199700 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bel appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 0.5 km |
| Accès Bus | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 11 |
| Charges annuelles (ALUR) | 700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1948 |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2024-06-06 08:35:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 8027 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

| CLASSE GES | | LOGEMENT |
|------------------------|---|-----------------|
| Faible émission de GES | | |
| ≤ 5 | A | 25 kWh/m²/an |
| 6 à 10 | B | |
| 11 à 20 | C | |
| 21 à 35 | D | |
| 36 à 55 | E | |
| 56 à 80 | F | |
| > 80 | G | |
| Forte émission de GES | | |

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 703.62€ au 15/08/2015

Photos du bien



