



## Appartement Selestat 3 pièce(s) 93 m2

SELESTAT 67600

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Selestat 3 pièce(s) 93 m2

Appartement 3 Pièces, au Coeur de Sélestat.

Découvrez cette appartement de 93 m<sup>2</sup> situé à quelques pas du centre ville de Sélestat, dans un cadre historique.

Caractéristiques :

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Cuisine : séparée, aménagée et équipée

CLASSE ÉNERGIE : E

NOMBRES DE LOTS D HABITATION: 5

CHARGES : 150/mois

Copropriété sans aucune procédure en cours.

Proche des commerces, des restaurants, du centre-ville historique et des transports en commun.

Alexis HUMBEL

Agent commercial RSAC COLMAR TI N°812 935 542

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce bel appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT.

93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-17 14:59:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

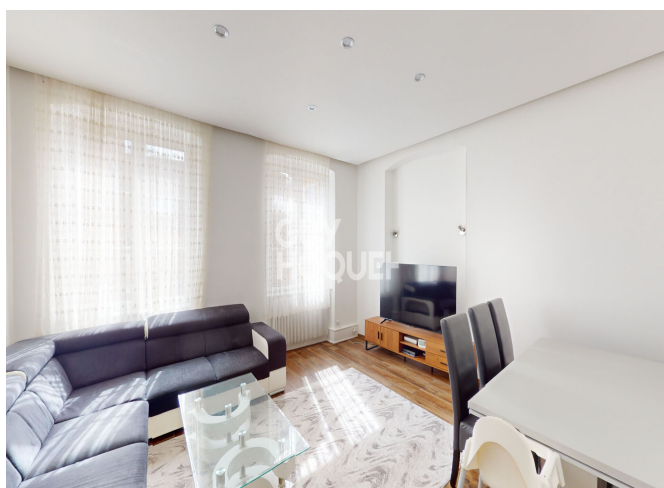
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1599€ et 2163€ au 10/06/2024

---

## Photos du bien





**Matterport Property Report:**  
Vente 7185  
Indoor Scanned Area - Full Property 94.6 m<sup>2</sup> | Floor 1 94.6 m<sup>2</sup>  
Scale and dimensions are approximate. Actual floor may vary.

Visit 3D space on  
**Matterport**

