



## Maison Rhinau 7 pièces 150 m2 avec jardin

RHINAU 67860

**233 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Rhinau 7 pièces 150 m2 avec jardin

EXCLUSIVITÉ (Visite virtuelle disponible sur demande).

Belle opportunité à RHINAU (proche BENFELD, ERSTEIN et de la frontière allemande).

Maison individuelle avec jardin de 150 m<sup>2</sup> habitables, nichée sur 7,49 ares de terrain, à rénover avec un très bon potentiel !

Idéale pour les amateurs de rénovation et les investisseurs à la recherche d'un projet passionnant.

Voyons ensemble son agencement :

Au RDC, vous avez une entrée, un hall, un séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> avec une climatisation, une cuisine avec un cellier donnant accès à l'extérieur de la propriété. Vous pouvez très bien imaginer la création d'une véranda, d'une terrasse ou autre...

Nous avons le confort d'avoir une chambre au rez-de-chaussée et une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un palier avec accès aux combles, quatre chambres et un WC indépendant.

En complément, un sous-sol complet composé d'un garage avec porte motorisée, la chaufferie, un local, une cave et une remise.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite sur cette propriété !

Informations complémentaires :

Le terrain est constructible.

Le gros oeuvre est sain (pas de travaux à prévoir concernant la charpente ou la couverture).

Dalle béton au rez-de-chaussée, à l'étage et dans les combles.  
Possibilité d'installer un portail motorisée à l'entrée de la propriété

Consommation énergie primaire : G  
Gaz à effet de serre : F

Honoraires charge vendeur.

Erhan AKGUN RCAS COLMAR TI N°901 912 840

150 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-19 21:55:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	432 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



