



## Maison Rhinau 7 pièces 150 m2 avec jardin

RHINAU 67860

**233 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Rhinau 7 pièces 150 m2 avec jardin

EXCLUSIVITÉ (Visite virtuelle disponible sur demande).

Belle opportunité à RHINAU (proche BENFELD, ERSTEIN et de la frontière allemande).

Maison individuelle avec jardin de 150 m<sup>2</sup> habitables, nichée sur 7,49 ares de terrain, à rénover avec un très bon potentiel !

Idéale pour les amateurs de rénovation et les investisseurs à la recherche d'un projet passionnant.

Voyons ensemble son agencement :

Au RDC, vous avez une entrée, un hall, un séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> avec une climatisation, une cuisine avec un cellier donnant accès à l'extérieur de la propriété. Vous pouvez très bien imaginer la création d'une véranda, d'une terrasse ou autre...

Nous avons le confort d'avoir une chambre au rez-de-chaussée et une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un palier avec accès aux combles, quatre chambres et un WC indépendant.

En complément, un sous-sol complet composé d'un garage avec porte motorisée, la chaufferie, un local, une cave et une remise.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite sur cette propriété !

Informations complémentaires :

Le terrain est constructible.

Le gros oeuvre est sain (pas de travaux à prévoir concernant la charpente ou la couverture).

Dalle béton au rez-de-chaussée, à l'étage et dans les combles.  
Possibilité d'installer un portail motorisée à l'entrée de la propriété

Consommation énergie primaire : G  
Gaz à effet de serre : F

Honoraires charge vendeur.

Erhan AKGUN RCAS COLMAR TI N°901 912 840

|                    |            |            |       |              |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 150 m <sup>2</sup> | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sde | 3 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Etage               | 1                   |
| Nombre étages       | 1                   |
| Bien en copropriété | Non                 |
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 1968                |
| Fenêtres            | Bois simple vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau      | 1                   |
| WC                  | 2                   |
| Cuisine             | Kitchenette         |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |
| Mode Chauffage      | Fuel                |
| Etat intérieur      | Travaux à prévoir   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Cheminée               | Oui                    |
| Nombre de caves        | 1                      |
| Nombre de terrasse     | 1                      |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre places parking  | 3                      |
| Nombre garages/Box     | 1                      |
| Sous-sol               | Oui                    |
| Date ERP               | 2024-06-19 10:50:01    |
| Diagnostic Energétique | Oui                    |
| Conso Energ            | 432 kWh/m2 par an      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







