



## Local commercial Liepvre 220 m2

LIEPVRE 68660

**299 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Local commercial Liepvre 220 m2

Opportunité d'Investissement : Centre de Contrôle Technique

Surface du Bâtiment : 220 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain : 2700 m<sup>2</sup>

Emplacement : Zone Industrielle de Bois L'abbesse, Lièpvre

Caractéristiques :

Pistes de Contrôle :

1 piste pour Véhicules Légers et Camping-cars (avec fosse)

1 piste pour le contrôle des 2 roues

Aménagements Intérieurs :

Salle d'accueil spacieuse

Bureau moderne

Sanitaires aux normes handicapés

Local technique et pièce de stockage

Alimentation Électrique : 220 et 380 volts

Extérieur :

Terrain clos de 2700 m<sup>2</sup> avec verger

10 places de parking

Avantages Stratégiques :

Emplacement :

Au coeur de la Zone Industrielle, proche de grandes entreprises

Desservant une population de 10 000 habitants et proche de la vallée de Villé et Châtenois

Opportunité Commerciale :

Fort potentiel pour un exploitant contrôleur technique

Fermeture récente, occasion unique de reprise

Possibilité de réaménager pour d'autres activités

Pourquoi Investir ?

Demande Locale Élevée : Besoin marqué pour un centre de contrôle technique

Cadre de Travail Attrayant : Verger et proximité à la nature

Accessibilité : Infrastructure aux normes handicapés

Croissance Potentielle : Emplacement stratégique assurant une clientèle fidèle

Contactez-Nous Dès Aujourd'hui !

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un centre de contrôle technique avec un potentiel commercial énorme. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Les honoraires sont à la charge du vendeur

220 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Année construction	2010
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Le cadre, Le bâtiment et l'activité qui ne demande qu'à reprendre

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



