



Maison Lalaye 8 pièce(s) 190 m2

LALAYE 67220

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Lalaye 8 pièce(s) 190 m2

Venez découvrir cette maison d'habitation pleine de potentiel, comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée, une salle à manger, un séjour, une cuisine, une salle de bains, un WC et une chambre.

À l'étage, un palier ainsi qu'un couloir desservant cinq chambres, une cuisine, un WC puis un débarras.

Au sous-sol, une cave ainsi qu'une chaufferie au fuel.

L'ensemble se situe sur un terrain clôturé et arboré de 9.44 ares sol-maison, section 1 numéro 172.

Ainsi s'ajoutent: 3 greniers, 1 grange et 1 remise.

DPE : F

L'audit énergétique a été réalisé.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle.

190 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Année construction	1867
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves 1

Date ERP 2024-04-25 03:45:52

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



