



## SAINTE MARIE AUX MINES : maison T12 (200 m<sup>2</sup>) en vente

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

**99 000 € \***

\* 99 000 € honoraires inclus  
90 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## SAINTE MARIE AUX MINES : maison T12 (200 m<sup>2</sup>) en vente

Guy Hoquet SELESTAT vous propose sur SAINTE MARIE AUX MINES cette maison de 12 pièces pour environ 200 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle d'environ 522 m<sup>2</sup> (selon le cadastre).

Cette maison mitoyenne des 2 côtés, possède 4 étages. et dispose de 2 appartements en duplex.  
Appartement 1 : RDC composé d'une cuisine avec accès jardin et un salon/salle à manger avec escalier pour l'étage. Niveau 1: mezzanine, 2 chambres et une salle de bains + WC.  
Appartement 2 : Niveau 2 : 2 chambres, une pièce avec escalier d'accès au niveau 3, une salle de bains + WC. Niveau 3 : cuisine ouverte sur un salon/salle à manger.

La maison dispose d'une cave, d'une terrasse sur pilotis et d'un jardin en bande sur l'arrière.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet SELESTAT.

Les honoraires de 10 % sont à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 3770 et 5150 €

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

200 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-08 15:34:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3770€ et 5150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



