



## Maison rénovée en 2022, 130 m<sup>2</sup>

SAINTE CROIX AUX MINES 68160

**264 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison rénovée en 2022, 130 m<sup>2</sup>

Maison à Sainte-Croix-aux-Mines.

Nous vous proposons cette charmante maison prête à accueillir votre famille, située au cœur du village de Sainte-Croix-aux-Mines. Entièrement rénovée en 2022, cette maison allie modernité et confort, prête à vous accueillir, sans travaux à prévoir.

\* Caractéristiques du bien \*

Type de bien : Maison 3 chambres

Surface terrain : 5.60 ares

Année de rénovation : 2022

Chauffage : Gaz

\* Description intérieure \*

Rez-de-chaussée :

Un grand séjour ouvert sur une cuisine

Une salle de bains

Un bureau, idéal pour le télétravail ou les études

Étage :

Trois chambres confortables  
Une chambre d'appoint supplémentaire  
Un dressing  
Une salle d'eau

Sous-sol :

Un sous-sol sur toute la surface de la maison, offrant de nombreux espaces de rangement

\* Description extérieure \*

Une terrasse, un potager, un abri  
Une cour permettant de se garer facilement

Cette maison est non seulement jolie et lumineuse, mais elle est également bien agencée pour répondre aux besoins de toute la famille. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison clé en main.

Lien vers la visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=AF5rJ8CuRVh>

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Honoraires d'agence charge vendeurs.

Classe énergie C:

coût annuel d'énergie du logement index 1er janvier 2023 entre 1660 et 2280€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Référence du Bien : 7192

Agence Guy Hoquet Sélestat 03 90 57 29 09

[selestat@guyhoquet.com](mailto:selestat@guyhoquet.com)

132.76 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	37.9 m <sup>2</sup>

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-25 02:22:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€ au 01/01/2023

## Photos du bien





