GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SELESTAT 67600

Immeuble Selestat 12 pièce(s) 300 m2

SELESTAT 67600

611 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Immeuble Selestat 12 pièce(s) 300 m2

Opportunité Exceptionnelle à Saisir !
Immeuble de Rapport idéalement situé sur Sélestat
Environ 6% de rentabilité brute.

Découvrez cet immeuble de rapport offrant de multiples possibilités d'investissement et une rentabilité attractive.

Caractéristiques du Bien :
Rez-de-chaussée :
- Un local commercial de 44m² loué 834.71€/mois + 65€ de provisions sur charges.
Aux Étages: 4 appartements
- T3/T4 de 85m² loué non meublé + 1 cave / 670€ + 65€ de provisions sur charges.
- T3 de 66m² loué non meublé + 1 cave / 589.26€ + 65€ de provisions sur charges.
- T3 de 65m² loué non meublé + 1 cave / 590€ + 65€ de provisions sur charges.
- T1 loué non meublé / 356.34€ + 50€ de provisions sur charges.
Soit un revenu mensuel de 3040€.

Immeuble actuellement géré par notre agence, régularisation des charges annuelles effectuées.

Classe énergétique : D
Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

300 m² | 12 pièce(s) | 7 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	3
Date ERP	2024-07-12 23:41:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

VENDRE
OUV MOQUET
IMMEUBLE
TENNISPRO
Sélestat