



LOCATION d'un appartement T2 (58 m²) à MOLSHEIM

MOLSHEIM 67120

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 638 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €
TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

LOCATION d'un appartement T2 (58 m²) à MOLSHEIM

En exclusivité : MOLSHEIM - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

En location : découvrez cet appartement de 2 pièces de 58 m².

Il se situe au rez-de-chaussée d'une maison. L'appartement offre une chambre, une cuisine aménagée et équipée (four et plaque de cuisson) et une salle d'eau.

Des radiateurs électriques sont installés dans l'appartement.

L'intérieur a été récemment rénové.

Ballon électrique eau chaude 200L.

Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied.

Niveau transports en commun, on trouve la gare Molsheim à proximité. L'aéroport Strasbourg-Entzheim est accessible à 10 km.

Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste. Toutes les semaines, le lundi matin, le marché Place de l'Hôtel de Ville anime les environs.

Disponible le 22 mai 2025.

Classe énergie : D

Loyer : 620 euros

Charges : 40 euros pour la taxe d'ordures ménagères et l'eau froide

Dépôt de garantie : 620 euros

Honoraires à la charge du locataire : 638 euros (correspondant au frais de dossier, de visite et de rédaction du bail = 464 euros ; et de réalisation de l'état des lieux = 174 euros).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de cet appartement en location.

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-02-20 16:56:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



