



## Local d'activité Selestat 300 m2

SELESTAT 67600

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Local d'activité Selestat 300 m2

Local d'activité, comprenant au sous-sol un atelier d'une surface de 120m2, au rez-de -chaussée une école de danse comprenant une entrée, un wc, une salle d'eau, un vestiaire, une salle de sport, au 1er étage, un palier, un wc, quatre bureaux.

L'ensemble sur un terrain section 16 numéro 313, de 3.27 ares, sol-maison

Honoraires charge vendeur.

BATIMENT TERTIAIRE DPE VIERGE

Etat des risques et pollutions disponible sur [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

**300 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

---

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

