



## Maison Kintzheim 135 m2

KINTZHEIM 67600

**265 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Kintzheim 135 m2

A vendre à Kintzheim, sur la route des vins, charmante maison de 135m<sup>2</sup> située sur un terrain clôturé d'environ 7ares22.

Elle dispose d'une entrée, un WC séparé, une salle d'eau, une cuisine, un bureau, une chambre et un salon séjour au rez-de-chaussée.

A l'étage, vous trouverez une seconde salle d'eau avec WC et deux chambres supplémentaires.

Cette maison bénéficie également d'un sous-sol avec garage, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement située sur la route des vins, dans un quartier calme, cette propriété est parfaite à proximité des axes autoroutiers.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un cadre agréable.

Cette maison est proposée au prix de 265 200€.

Honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergétique : F

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-08-12 01:39:05
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	413 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5200€ et 7080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







