



## Location : Appartement Selestat 1/2 pièce(s) !

Selestat 67600

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 320 € Honoraires

charges locataires: 293.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79.98 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Location : Appartement Selestat 1/2 pièce(s) !

APPARTEMENT 1/2 PIÈCES AU CENTRE

Appartement 1/2 pièces refait à neuf d'environ 26m<sup>2</sup>.

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 3 logements, au centre-ville de Sélestat.

Entrée desservant un séjour avec cuisine équipée (plaque à induction, four et hotte), une chambre avec salle d'eau (douche italienne, meuble vasque), un wc séparé.

Chauffage : électrique

Loyer : 420 euros

Provisions sur charges : 30 euros

(Électricité des communs, redevance ordures ménagères et eau froide).

Disponible début octobre.

Classe énergie : D

Dépôt de garantie: 420€

Honoraires à la charge du locataire : 213.28 pour la partie visite, constitution du dossier et rédaction du bail + 79.98 euros pour la partie réalisation de l'état des lieux d'entrée.

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ À PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE.

26.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Electricité des communs, redevance ordures ménagères et eau froide
Dépôt de garantie	320 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Rénové

Date ERP

2024-09-05 21:29:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 471€ et 637€ au 01/01/2021

## Photos du bien



