

# GUY HOQUET

## Grande Maison au coeur de la Nature. 9 pièces environ 200 m<sup>2</sup> habitables, avec jardin

SAINTE CROIX AUX MINES 68160

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Grande Maison au coeur de la Nature. 9 pièces environ 200 m<sup>2</sup> habitables, avec jardin

Maison d'Exception à Vendre : Espace, Charme, et Tranquillité au Rendez-vous !

Vous rêvez d'une maison spacieuse et chaleureuse dans un cadre verdoyant ? Ne cherchez plus ! Cette belle demeure d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables est faite pour vous.

Située dans un quartier calme, elle vous offre un cadre de vie unique avec une vue imprenable sur les montagnes du Val d'Argent. Implantée sur un terrain d'environ 6 ares, 60 ares de parcelles forestières s'ajoutent à ce bien pour vous permettre de profiter pleinement de la nature environnante.

Les Atouts de cette Maison :

6 chambres lumineuses et un bureau, parfaits pour une famille nombreuse ou pour créer des espaces de travail ou de loisirs.

Un espace de vie convivial avec une cuisine ouverte sur une salle à manger et un salon, idéal pour recevoir vos proches et partager de bons moments.

Une véranda et une terrasse extérieure pour profiter de la vue sur le jardin arboré, pour des repas en plein air ou des soirées entre amis.

2 salles d'eau, 1 salle de bain, et une buanderie pour plus de confort.

Un double garage spacieux, pour deux véhicules et du stockage supplémentaire.

Une cave à vin voûtée pour les amateurs de dégustation et de conservation des meilleurs crus,

Un grand grenier aménageable, offrant un espace supplémentaire pour réaliser vos projets de vie.

Un atelier spacieux pour laisser libre cours à vos passions créatives.

Parfaite pour Accueillir vos Amis et votre Famille :

Cette maison est le lieu idéal pour recevoir et partager de bons moments avec vos proches. Son espace généreux, ses espaces de vie ouverts, sa terrasse et sa véranda offrent de multiples options pour organiser des dîners, des barbecues, ou des moments de détente en toute convivialité.

Votre Future Maison Vous Attend !

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans une maison qui allie espace, confort et charme, tout en étant à quelques pas de toutes les commodités.

Lien vers la visite virtuelle : <https://my.matterport.com/models/UMWWnku9eDP>

Classe énergie D

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrez par vous-même tout le potentiel de cette propriété unique !

Référence du Bien : 7244

Agent commercial :

ILARDO Florence N° 523 593 028 RSAC

Agence Guy Hoquet Sélestat 03 90 57 29 09

selestat@guyhoquet.com

200 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	6 chambres	2 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-09-05 04:54:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4560€ au 31/12/2023