



Maison Erstein 6 pièce(s) 144 m2

ERSTEIN 67150

317 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Erstein 6 pièce(s) 144 m2

Bienvenue dans cette maison au caractère unique, en exclusivité chez Guy Hoquet, offrant un espace de vie convivial et pratique dans un quartier calme.

Rez-de-chaussée : En entrant, découvrez un salon-séjour séparé, chaleureux et accueillant. La cuisine spacieuse, accessible par quelques marches, est dotée d'un espace généreux pour une table et des chaises. Une porte vitrée mène directement à l'extérieur, où vous pourrez profiter de la terrasse équipée d'une pergola parfaite pour vos repas en plein air.

Premier étage : Vous y trouverez deux chambres confortables. En face, des toilettes séparées et un dressing. Une salle de bain fonctionnelle est également à cet étage.

Deuxième étage : Le palier spacieux, idéal pour un bureau ou un espace de détente, se trouve en haut des escaliers. À gauche, la chambre parentale avec salle d'eau privative. À droite, vous trouverez une dernière chambre particulièrement ensoleillée.

Sous-sol : La maison comprend une cave pour vos besoins de rangement, ainsi qu'un garage situé dans la copropriété voisine, au sous-sol.

Environnement : Située dans un quartier tranquille, cette maison est proche des commodités telles que des commerces ainsi que des écoles, collège et lycée.

Découvrez dans un premier temps la visite virtuelle et n'hésitez pas à nous contacter pour plus

d'informations ou pour organiser une visite !

144 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 2

WC 1

Cuisine Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Chaudière à granulés

Etat intérieur Très bon

Cheminée Oui

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





