



## Appartement Selestatt 2 pièce(s) 40.12 m2

SELESTAT 67600

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 441.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.36 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Selestatt 2 pièce(s) 40.12 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 40,12m<sup>2</sup> à SELESTAT (67600). Il est organisé comme suit : une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle) ouverte sur un séjour, une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec un wc. L'appartement possède des radiateurs électriques.

Une cave offre à ce logement des rangements supplémentaires.

Cet appartement se situe dans une résidence de 2006 en bon état général. L'appartement est loué avec une place de parking.

DISPONIBLE MI-NOVEMBRE 2024.

Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à proximité. Côté transports, on trouve la gare Sélestatt à moins de 10 minutes. Bureau de poste à proximité.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 480 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges (l'eau, la redevance ordures ménagères, l'électricité des espaces communs). Un dépôt de garantie de 480€ est demandé.

L'indice DPE de cet appartement est de classe E (262 kWh/m<sup>2</sup>/an) et l'indice GES est de catégorie B (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de cet appartement en location.

Honoraires d'agence : 441,32€ (soit 320,96€ pour la partie visite, dossier, rédaction du bail + 120,36€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

40.12 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	428/29
Jardin	Non
Année construction	2006
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-01 16:19:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

