



Appartement Colmar 2 pièces 43m²

COLMAR 68000

635 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 473 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

En exclusivité à COLMAR !

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Colmar 2 pièces 43m²

Agréable appartement 2 pièces, de 43m², composé d'une vaste entrée, d'un lumineux salon/séjour, d'une cuisine équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur, machine à laver), d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC individuel. Une cave ainsi qu'un balcon traversant complètent ce bien.

Disponible fin septembre 2025.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Classe énergie : E

Loyer : 500 euros.

Provisions sur charges : 135 euros (Les provisions sur charges comprennent : le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, la redevance ordures ménagères, l'entretien des communs et des espaces verts, l'électricité des communs)

Dépôt de garantie : 500 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 344 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 129 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe

foncière si propriétaire), contrat de travail ou attestation employeur de moins d'un mois, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

COMPOSITION DU DOSSIER POUR D'AUTRES SITUATIONS sur notre site : selestat.guy-hoquet.com/louer/visite-dun-logement-en-location

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	135 €
Prestations / charges	e chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, la redevance ordures ménagères, l'entretien des communs et des espaces verts, l'électricité des communs
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-09-06 03:39:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 864€ et 1168€ au 01/01/2021

Photos du bien

