



Maison 5 pièces (106 m²) avec jardin à SCHERWILLER

SCHERWILLER 67750

1 350 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires
charges locataires: 1169.74 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 319.02 €
TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison 5 pièces (106 m²) avec jardin à SCHERWILLER

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE, JARDIN ET GARAGE

En location : à moins de 26 km de l'Allemagne et à quelques kilomètres de Colmar, Guy Hoquet SELESTAT vous présente à SCHERWILLER (67750), cette maison de 5 pièces de 106,34 m².

C'est une maison sur 2 niveaux dont la construction s'est achevée en 2023. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée d'un four, d'une plaque de cuisson et d'une hotte, ainsi qu'un wc indépendant. L'étage dispose de 4 chambres, d'une salle de bains avec douche, baignoire et wc.

Jouissez de davantage d'espace avec un jardin et une terrasse.

Cette maison possède un chauffage au sol. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent, avec des volets roulants, à une bonne isolation thermique.

Un garage et une place de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

Des établissements scolaires maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve plusieurs

restaurants, deux commerces, trois boulangeries et une boucherie-charcuterie dans les environs.

Elle est à louer pour 1 350 €, hors charges.

Un dépôt de garantie de 1 350 € est demandé.

Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 169,74 € (dont 319,02 € pour la réalisation de l'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Classe énergie : C

Le mandat de cette maison est exclusif. N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à louer à SCHERWILLER.

106.34 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Prestations / charges	à réception des factures
Dépôt de garantie	1350 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-18 03:27:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



