



## Maison 5 pièces (106 m<sup>2</sup>) avec jardin à 2 MIN SELESTAT

SCHERWILLER 67750

**1 350 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: 1169.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 319.02 €

TTC.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison 5 pièces (106 m<sup>2</sup>) avec jardin à 2 MIN SELESTAT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE, JARDIN ET GARAGE

En location : Maison récente de 5 pièces de 106,34 m<sup>2</sup>.

C'est une maison sur 2 niveaux dont la construction s'est achevée en 2023. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée d'un four, d'une plaque de cuisson et d'une hotte, ainsi qu'un wc indépendant. L'étage dispose de 4 chambres, d'une salle de bains avec douche, baignoire et wc.

Jardin et terrasse.

Cette maison possède un chauffage au sol. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent, avec des volets roulants, à une bonne isolation thermique.

Un garage et une place de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

Des établissements scolaires maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve plusieurs restaurants, deux commerces, trois boulangeries et une boucherie-charcuterie dans les environs.

Elle est à louer pour 1 350 €, hors charges.

Charges à régler sur présentation de factures (ordures ménagères), le reste en abonnements individuels.

Un dépôt de garantie de 1 350 € est demandé.

Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 169,74 € (dont 319,02 € pour la réalisation de l'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie : C

Disponible 21/02/2026.

Le mandat de cette maison est exclusif. N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à louer.

106.34 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Prestations / charges	à réception des factures
Dépôt de garantie	1350 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-18 08:43:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



