



## En exclusivité Appartement 5 pièces à Ribeauvillé

RIBEAUVILLE 68150

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## En exclusivité Appartement 5 pièces à Ribeauvillé

À vendre : Appartement spacieux et chaleureux au coeur du vignoble dans la commune de Ribeauvillé.

Découvrez ce charmant appartement d'environ 120 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage d'une petite copropriété.

L'appartement se compose de la manière suivante :

- D'une entrée accueillante desservant une vaste cuisine entièrement équipée et aménagée : idéale pour les amateurs de préparations culinaires, elle est pourvue de nombreux placards de rangements et d'un îlot central avec hotte et espace pour se restaurer.
- D'un salon et séjour lumineux : parfaits pour se détendre ou recevoir.
- D'une chambre avec dressing,
- D'une salle de bain spacieuse avec douche, baignoire d'angle et WC, menant sur une seconde chambre avec dressing.

S'ajoute pour votre confort une suite parentale dotée d'un espace avec une douche ainsi qu'un meuble vasque et un WC mais également d'un dressing spacieux.

Un balcon attenant à l'appartement vous offre la possibilité de profiter d'une vue exceptionnelle sur les trois châteaux de Ribeauvillé, et de bénéficier d'un endroit retiré et parfaitement calme, propice à la détente ou à une pause-café.

Cet appartement, qui allie confort, charme et fonctionnalité, est situé dans un cadre idyllique, au coeur du vignoble et du centre historique de la ville de Ribeauvillé, à proximité des commerces, des bonnes

tables et de tous services, ainsi que des sentiers de randonnée et des équipements sportifs.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Nous nous ferons un plaisir de vous faire découvrir ce bien d'exception.

Syndic bénévole

Pas de procédure en cours.

La copropriété est composée de 16 lots.

Honoraires à la charge du vendeur.

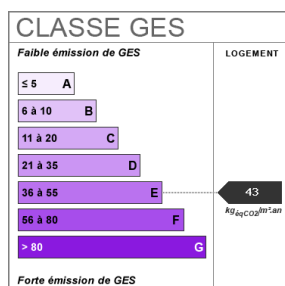
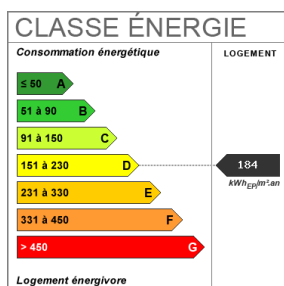
122.23 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	30 €
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-10-16 23:17:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1423€ au 15/08/2015

Photos du bien



