



## Maison Ottrott 4 pièce(s) 110 m2

OTTROTT 67530

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Maison Ottrott 4 pièce(s) 110 m2

En exclusivité - Charmante maison à 5 min d'Obernai

Elle se compose :

Au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine équipée, un salon/séjour et d'un WC ,

A l'étage : trois belles chambres relativement identiques, dont une avec un balcon, un deuxième balcon est accessible par le couloir et une salle d'eau.

Cette maison vous offrira aussi une cave, un terrain de 5.6 ares, sur lequel vous retrouverez un garage et une petite dépendance.

Classe énergétique F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Alexis HUMBEL

Agent commercial RSAC COLMAR TI N°812 935 542

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1933
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à fioul
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

---

Digicode	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



