



## VENTE : appartement de 2 pièces (29 m<sup>2</sup>) à SAINTE CROIX AUX MINES

SAINTE CROIX AUX MINES 68160

**42 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## VENTE : appartement de 2 pièces (29 m<sup>2</sup>) à SAINTE CROIX AUX MINES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES CALME ET LUMINEUX À SAINTE-CROIX-AUX-MINES

Situé au coeur de Sainte-Croix-aux-Mines, proche des commodités et à seulement 18 minutes de Sélestat et 8 minutes de Sainte-Marie-aux-Mines, cet appartement exclusif de 2 pièces entièrement rénové, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Lien visite 3D: <https://my.matterport.com/show/?m=DKmriH76orA>

### Caractéristiques du Bien

Surface : 29,15 m<sup>2</sup>

Pièces : Grand séjour avec cuisine ouverte, bureau pouvant servir d'espace nuit

Annexes : Cave privée pour rangement supplémentaire

Chauffage : Électrique individuel

Étage : 2e étage d'un immeuble de trois étages

Classe énergie: D

Services à proximité : Supermarché, boulangerie, commerces, deux restaurants, installations de loisirs

### Informations sur la Vente

Prix de vente : 42 000 €

Charges annuelles : 266 € (lot dans une copropriété de 6 lots d'habitation sans procédure en cours)  
Honoraires : À la charge du vendeur

Une visite ou un besoin d'information ? N'hésitez pas à nous contacter

Référence du Bien : 7269

Agent commercial :

ILARDO Florence N° 523 593 028 RSAC

Agence Guy Hoquet Sélestat 03 90 57 29 09

selestat@guyhoquet.com

Informations réglementaires : Pour consulter les risques auxquels ce bien est exposé, visitez [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

29.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	266 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-10-31 01:44:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 31/12/2023

## Photos du bien



