

VENTE : appartement de 2 pièces (29 m²) à SAINTE CROIX AUX MINES

SAINTE CROIX AUX MINES 68160

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle 67600 SELESTAT 03 90 57 29 09

VENTE : appartement de 2 pièces (29 m²) à SAINTE CROIX AUX MINES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES CALME ET LUMINEUX À SAINTE-CROIX-AUX-MINES

Situé au coeur de Sainte-Croix-aux-Mines, proche des commodités et à seulement 18 minutes de Sélestat et 8 minutes de Sainte-Marie-aux-Mines, cet appartement exclusif de 2 pièces entièrement rénové, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Caractéristiques du Bien

Surface: 29,15 m²

Pièces: Grand séjour avec cuisine ouverte, bureau pouvant servir d'espace nuit

Annexes: Cave privée pour rangement supplémentaire

Chauffage: Électrique individuel

Étage: 2e étage d'un immeuble de trois étages

Classe énergie: D

Services à proximité : Supermarché, boulangerie, commerces, deux restaurants, installations de loisirs

Informations sur la Vente Prix de vente : 40 000 €

Charges annuelles : 266 € (lot dans une copropriété de 6 lots d'habitation sans procédure en cours)

Honoraires : À la charge du vendeur

Une visite ou un besoin d'information? N'hésitez pas à nous contacter

Référence du Bien : 7269 Agent commercial :

ILARDO Florence N° 523 593 028 RSAC Agence Guy Hoquet Sélestat 03 90 57 29 09 selestat@guyhoquet.com

Informations réglementaires : Pour consulter les risques auxquels ce bien est exposé, visitez www.georisques.gouv.fr.

29.15 m² 2 pièce(s) 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	266 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-10-31 04:47:55

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











