



## Maison 4 pièces de 86 m<sup>2</sup>

SAINT MARTIN 67220

**90 500 € \***

\* 90 500 € honoraires inclus

82 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison 4 pièces de 86 m<sup>2</sup>

En exclusivité, maison de 4 pièces au calme, au bord d'un cours d'eau.

Notre agence Guy Hoquet SELESTAT est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces nécessitant des travaux de rénovation à fort potentiel, possibilité de créer deux logements.

Cette maison se compose comme suit : une entrée donnant accès à la salle de bain, à un WC séparé, à la cuisine, au salon et à deux chambres en demi-niveau.

Une cave, une terrasse abritée et un carport complètent ce bien.

Un chauffage au bois est présent.

La maison nécessite des travaux de toiture, d'isolation et d'électricité.

Cette maison est proposée au prix de 90 500 € dont les honoraires d'agence étant à la charge de l'acquéreur d'un montant de 8 500 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle.

Vous souhaitez en savoir davantage? Prenez contact dès présent avec votre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Sud                |
| Lotissement         | Non                |
| Nombre étages       | 1                  |
| Distance Commerces  | 5 km               |
| Distance Train      | 18 km              |
| Accès Bus           | 5 min              |
| Accès Ecole         | 5 min              |
| Accès Gare          | 20 min             |
| Bien en copropriété | Non                |
| Jardin              | Non                |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Nue                |
| Type Chauffage      | Individuel         |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Bois                |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Cheminée               | Conduit existant    |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Couvert,Extérieur   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-10-29 01:53:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 535 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1488€ et 2012€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

