



## ROMBACH LE FRANC : maison de 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) à vendre

ROMBACH LE FRANC 68660

**135 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## ROMBACH LE FRANC : maison de 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) à vendre

EN EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - MAISON RENOVEE 3 CHAMBRES À ROMBACH-LE-FRANC

Visitez cette maison dès maintenant grâce à la visite virtuelle 3D :

<https://my.matterport.com/show/?m=7Xw8Yt5sTiY>

Découvrez cette charmante maison entièrement rénovée, proposée en exclusivité par Guy Hoquet Sélestat. Avec ses 3 chambres, son grand salon/séjour lumineux et sa terrasse, ce bien est idéal pour une famille ou un premier achat.

Atouts de cette maison :

Un espace de vie convivial : Au rez-de-chaussée, profitez d'un spacieux salon/séjour ouvert sur une cuisine moderne.

Un agencement optimisé : Le 1er étage comprend 3 chambres confortables, une salle de bains et un espace de rangement.

Une terrasse : Parfaite pour vos moments de détente ou repas en extérieur.

Rénovations récentes : Isolation intérieure et extérieure de qualité, offrant un confort thermique idéal.

Chauffage : Poêle à bois pour une chaleur douce et des économies d'énergie.

Caractéristiques du bien :

Surface habitable : Environ 80 m<sup>2</sup>

Classe énergétique : D

Prix : 135 750 € honoraires charge vendeur

Ce bien est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible à Rombach-le-Franc, tout en étant à proximité des commodités et de la nature.

Contactez votre agence Guy Hoquet Sélestat dès aujourd'hui pour une visite :

Agence Guy Hoquet Sélestat

? 03 90 57 29 09

?? selestat@guyhoquet.com

RSAC 523 593 028 ? ILARDO Florence

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-11-15 09:07:45

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

