GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATENOIS 67730

En exclusivité Maison Chatenois

CHATENOIS 67730

296 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

En exclusivité Maison Chatenois

Située au coeur d'un secteur calme de la commune de Châtenois, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique avec à proximité des axes principaux pour un accès rapide. Toutes les commodités sont à proximité.

Vous trouverez un sous-sol spacieux avec une chaufferie équipée pour chauffage au gaz de ville et bois, un ballon d'eau chaude électrique, ainsi qu'une cave pour le stockage.
De plus, un belle pièce pouvant être aménagée pour un espace salle de sport ou bureau par exemple.
Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée accueillante avec un dégagement, une cuisine séparée et aménagée, un salon et un séjour lumineux, une salle d'eau et un WC séparé.
À l'étage vous retrouverez un palier desservant trois chambres confortables avec de beaux volumes, idéales pour une famille.

L'extérieur permet de nombreuses possibilités, ayant un garage double, un espace de stockage bois, avec la possibilité d'aménagement pour de la location saisonnière ou pour d'autres projets. Un vaste espace vert avec une terrasse couverte sans vis-à-vis à l'arrière de la maison.
Le tout est édifié sur un terrain entièrement clôturé de 8,19 ares, offrant un espace extérieur agréable et sécurisé. Cette maison offre une organisation idéale.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette maison qui allie confort et potentiel ! À visiter rapidement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

110 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1923
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-11-21 21:47:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien