



## Maison Heidolsheim 5 pièce(s) 123 m2

HEIDOLSHEIM 67390

**1 360 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1320 € Honoraires

charges locataires: 1356.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 369.9 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Maison Heidolsheim 5 pièce(s) 123 m2

En EXCLUSIVITÉ à HEIDOLSHEIM !!!

Venez découvrir cette magnifique maison de 123m<sup>2</sup>, proposant au RDC, une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte) donnant accès à une grande terrasse. Un lumineux salon séjour, une superbe chambre parentale avec salle d'eau attenante, ainsi qu'un WC individuel avec lave main.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, une salle d'eau avec douche et double vasque, ainsi qu'un bel espace bureau.

Un espace jardin, une cave ainsi que 3 places de parking complètent le bien.

Disponible de suite.

Classe énergie : C

Loyer : 1320 euros.

Provisions sur charges : 40 euros (Les provisions sur charges comprennent : l'eau froide et la redevance ordures ménagères)

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 986.40 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 369.90 euros.

POUR VISIONNER LA VISITE VIRTUELLE COMPLÈTE MERCI DE CONTACTER L'AGENCE.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

123.3 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde	3 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1320 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-11-22 01:22:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



