



## Appartement en attique avec vue imprenable Sélestat 5 pièce(s)

SELESTAT 67600

**453 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement en attique avec vue imprenable Sélestat 5 pièce(s)

APPARTEMENT EN ATTIQUE ! PRODUIT D'EXCEPTION ! #SELESTAT

Situé dans une résidence de haut standing, cet appartement en attique de 105,23 m<sup>2</sup> offre des prestations de grande qualité et une vue imprenable sur les châteaux de la route des vins. Idéalement situé à proximité immédiate de la gare, il bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un cadre de vie privilégié.

L'appartement comprend :

- Une entrée spacieuse, avec accès direct et privatif de l'ascenseur au coeur du bien
- Une cuisine aménagée & équipée moderne et fonctionnelle avec accès à la terrasse,
- Un salon lumineux et convivial,
- Un séjour chaleureux, parfait pour vos moments de détente,
- 2 chambres à coucher confortables,
- 1 chambre parentale avec salle d'eau comprenant douche WC et meuble vasque,
- 1 salles d'eau avec WC, offrant tout le confort nécessaire,
- 2 terrasses et 1 balcon, idéals pour profiter de l'extérieur sans vis à vis,
- 2 garages privatifs pour stationner en toute sécurité en sous sol,
- Une cave pour un espace de stockage supplémentaire.

Le chauffage est collectif au gaz avec comptage individuel, assurant un confort optimal.

Cet appartement est l'opportunité idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie d'exception, à la fois proche des commodités et dans un environnement calme et résidentiel.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Copropriété composée de plusieurs bâtiments.

Visite virtuelle à disposition.

105.23 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	5377.04 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Date ERP

2024-12-09 19:10:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

81 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



