



Maison 141 m² avec dépendances et cour extérieur à SELESTAT

SELESTAT 67600

307 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison 141 m² avec dépendances et cour extérieur à SELESTAT

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ

Belle opportunité à saisir à SÉLESTAT Maison de caractère !

Idéal pour un projet d'habitation et/ou professionnel en bénéficiant d'un emplacement stratégique, ou pour un investisseur avec la possibilité de créer deux logements.

Ensemble immobilier implanté sur une parcelle de 7,70 ares (soit 770 m²), composé d'une cour clôturée, d'une maison d'habitation à rénover d'une surface d'environ 141 m² avec une cave complète et des combles aménageables et d'une dépendance sur 2 niveaux d'environ 120 m² au sol avec une partie garage/box et une partie atelier.

La maison d'habitation est agencée de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un bureau, une cuisine, une salle à manger, une chambre et une salle de bain.

À l'étage, un palier, trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant, une cuisine, un balcon.

En complément, des combles exploitables, une cave complète.

Bon potentiel pour ce bien immobilier avec un emplacement stratégique pour votre future activité

Contactez-nous rapidement pour une visite !

DPE VIERGE

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

141 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

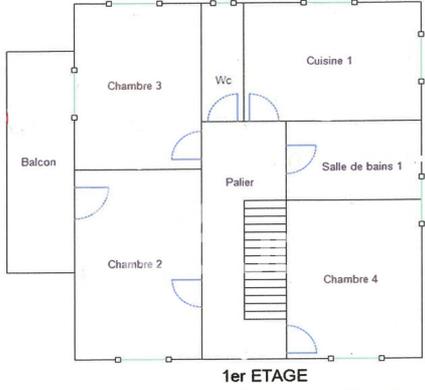
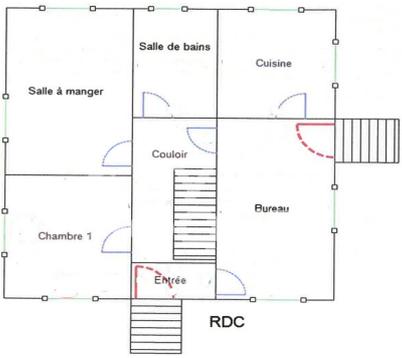
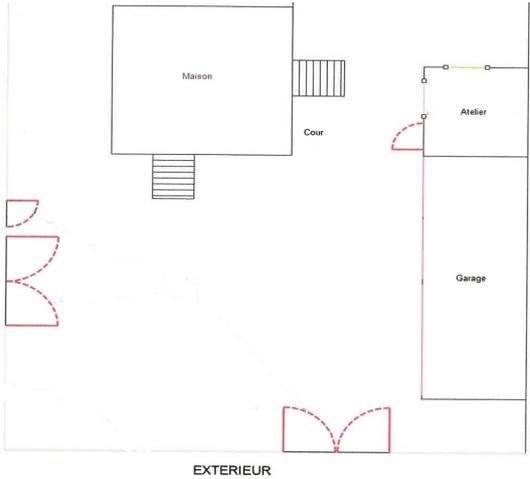
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2024-11-19 20:18:21
Diagnostic Energétique	Non

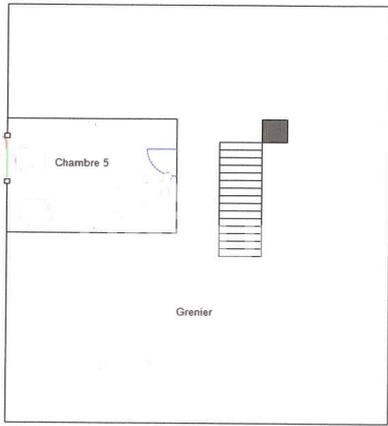
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





2ème ETAGE