



## Appartement Selestat 3 pièce(s) 64.89 m2

SELESTAT 67600

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 713.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194.67 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Selestat 3 pièce(s) 64.89 m2

EN EXCLUSIVITÉ A SÉLESTAT !

Appartement 3 pièces d'environ 65m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'un lumineux salon séjour avec accès à une terrasse, une cuisine équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte) avec cellier, 2 chambres, une salle de bain avec baignoire et emplacement machine à laver, ainsi qu'un WC individuel.

Un garage complète ce bien.

Chauffage individuel électrique au sol.

Disponible mi-décembre.

Classe énergie : C

Loyer : 760 euros.

Provisions sur charges : 90 euros. (Incluant l'électricité des communs, l'eau froide, la redevance ordures ménagères, l'ascenseur, l'entretien des espaces verts et des espaces communs)

Dépôt de garantie : 760 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 519.12 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 194.67 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

64.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-06 17:58:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

131 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



