



Appartement Sélestat - 3 pièce(s) - 60.20 m2

Sélestat 67600

655 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 662.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.6 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Sélestat - 3 pièce(s) - 60.20 m2

Appartement 3 pièces de 60.20 m², à louer, au centre ville de Sélestat.

Cet appartement, situé au 1er étage d'une immeuble en copropriété, dispose :

- d'une entrée avec cellier,
- d'un grand séjour,
- d'une cuisine équipée (plaques, four, hotte),
- de deux chambres,
- d'une salle de bain,
- et d'un wc séparé.

Chauffage électrique individuel

Cave privative

Bonne localisation, en hyper centre, tout type de commerce à proximité, transports, écoles ...

Disponible mi-février.

Classe énergie : D

Loyer : 560 euros Hors Charges,

Provisions sur charges : 95 euros

Dépôt de garantie : 560 euros

Honoraires à charge locataire: 662.2 euros (soit 481.60 euros pour la partie visite, constitution et vérification du dossier locataire, rédaction du bail et 180.60 euros pour la réalisation de l'état des lieux).

Visite virtuelle disponible sur notre site internet Guy Hoquet?!

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

60.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1501 €
Surface séjour	15 m ²
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-11 17:21:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

