



## Exclusivité Guy Hoquet Sélestat - Maison Ebersheim 6 pièce(s) 120 m2

EBERSHEIM 67600

**197 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Exclusivité Guy Hoquet Sélestat - Maison Ebersheim 6 pièce(s) 120 m2

Visitez dès maintenant

Cette maison, parfaitement adaptée à une grande famille, offre de beaux volumes, un potentiel remarquable, et la possibilité de vivre de plain-pied grâce à une chambre et une salle de bains situées au rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine équipée, une chambre, salle de bains et WC.

À l'étage : quatre chambres, dont deux en enfilade, un WC et un palier.

Grenier : combles aménageables selon vos besoins.

À l'extérieur, profitez d'un atelier, d'une chaufferie au fuel, de deux garages et d'un terrain clôturé de 6,92 ares, idéal pour vos projets.

Une maison pleine de possibilités qui n'attend que votre touche personnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Référence du bien 7308

Honoraires d'agence charge vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Lotissement        | Non                 |
| Etage              | 1                   |
| Nombre étages      | 1                   |
| Distance Commerces | 0.1 km              |
| Distance Train     | 5 km                |
| Accès Bus          | 5 min               |
| Accès Ecole        | 5 min               |
| Accès Gare         | 10 min              |
| Neuf - Ancien      | Ancien              |
| Vis-à-vis          | Oui                 |
| Fenêtres           | Bois double vitrage |
| Assainissement     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains  | 1                   |
| WC                 | 2                   |
| Cuisine            | Amenagée            |
| Type Chauffage     | Individuel          |

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Etat intérieur

Travaux à prévoir

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





