



## GRANDE PROPRIETE AVEC FORT POTENTIEL

FOUCHY 67220

**172 000 € \***

\* 172 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## GRANDE PROPRIETE AVEC FORT POTENTIEL

Située dans un charmant village de la Vallée de Villé, cette grande maison de plus de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 9 ares 10 vous offre un potentiel exceptionnel pour réaliser votre projet immobilier.

Bien qu'elle nécessite des travaux de rafraîchissement, elle représente une opportunité idéale pour la création de plusieurs appartements pour de l'investissement locatif en courte ou longue durée, une maison d'hôtes avec partie d'habitation personnelle ou un aménagement en partie habitation pour une grande famille.

Surface habitable : Plus de 200 m<sup>2</sup>

Terrain : 9 ares 10

Travaux à prévoir : Rafraîchissement et aménagement, offrant une toile à fort potentiel pour aménager selon vos besoins et vos envies avec en plus de nombreux espaces à l'arrière du bien.

La configuration actuelle permet donc de diviser l'espace en plusieurs zones distinctes, offrant ainsi une grande flexibilité d'aménagement.

Vous apprécierez également son grand jardin, parfait pour les moments de détente ou pour l'extension de l'espace extérieur.

Points forts :

Grand potentiel de rénovation

Emplacement stratégique avec possibilité de stationnement

Idéal pour un projet de plusieurs appartements ou une maison d'hôtes

Possibilité d'aménager en partie commerce/atelier

Terrain spacieux, possibilité de créer un joli jardin ou espace extérieur

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison avec un énorme potentiel dans un secteur en plein essor. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Prix : 172 000€ honoraires à la charge de l'acquéreur

224.1 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2025-01-06 13:39:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



