



Immeuble 171 m² Sélestat avec local commercial et appartement en duplex.

SELESTAT 67600

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Immeuble 171 m² Sélestat avec local commercial et appartement en duplex.

Nouvelle exclusivité (Visite virtuelle disponible sur demande).

Idéal investisseur.

Belle opportunité à saisir.

Immeuble en centre-ville composé :

D'un local commercial de 56 m² loué 650 € hors charges au rez-de-chaussée.

D'un charmant appartement en duplex de 115 m² loué 800 € hors charges à l'étage.

Le local est agencé de la manière suivante :

Une pièce principale avec vitrine, un dégagement, un WC, une cuisine avec un accès à la cave, une pièce supplémentaire.

L'appartement est agencé de la manière suivante :

Un grand salon, une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, une buanderie avec placards intégrés et un espace salle d'eau avec WC.

À l'étage, un palier, une salle de bains, un WC séparé, un dégagement offrant de nombreux rangements, trois chambres.

Chaudière gaz récente
Bonne note énergétique.

Consommation énergie primaire : C
Émission de gaz à effet de serre : C

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

171 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-05 13:58:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



