



## Appartement 5 pièces SAINTE CROIX AUX MINES

sainte croix aux mines 68160

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 861 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement 5 pièces SAINTE CROIX AUX MINES

EN EXCLUSIVITÉ A SAINTE CROIX AUX MINES

Venez découvrir ce spacieux appartement de 123m<sup>2</sup>, composé d'une entrée avec couloir donnant sur une cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle) un grand salon-séjour, trois chambres, un dressing et une salle de bain avec WC.

Une cave et une cour commune complètent le bien.

Disponible mi-mars 2025.

Classe énergie D.

Loyer : 720 euros.

Provisions sur charges : 130 euros (Les provisions sur charges comprennent : le chauffage gaz collectif (avec répartition), la redevance ordures ménagères, l'eau froide, l'électricité des espaces communs)

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 615 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 246 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

Visite virtuelle disponible sur notre site internet : <https://selestat.guy-hoquet.com/>

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-07 18:44:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1877€ et 2539€ au 08/10/2021

---

## Photos du bien



